

ООО "АРКОН", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Кондакова Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование Оборудование, указанное в Приложении №1 к Договору, а Арендатор обязуется уплатить Арендодателю Арендную плату, и по окончании срока аренды вернуть ему указанное Оборудование.
- 1.2 Срок аренды Оборудования, и сумма обеспечительного платежа, указаны в Приложении №1 к Договору
- 1.3 Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

- 2.1 Передача Оборудования в пользование Арендатору и возврат его Арендодателю осуществляется по Акту приема-передачи Оборудования, подписанному уполномоченными представителями Сторон.
- 2.2 Доставка Оборудования Арендатору до Его местонахождения и возврат Оборудования Арендодателю на склад, а также монтаж и демонтаж Оборудования осуществляются силами и за счет Арендатора, если иное не указано в приложении №1 Договора.
- 2.3 С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, Оборудование считается принятым Арендатором в аренду, либо Арендодателем из аренды.
- 2.4 Арендатор обязуется вернуть Оборудование по окончании Срока аренды.
- 2.5 Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Арендатор в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, оплачивает Стоимость аренды и Обеспечительный платеж авансом, в размере 100%.
- 3.2 Арендодатель, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи и получения от Арендатора оригинала письма о возврате Обеспечительного платежа, возвращает Арендатору Обеспечительный платеж или Его остаток.
- 3.3 Арендодатель вправе производить вычеты из Обеспечительного платежа в случае несвоевременного возврата, либо демонтажа и транспортировки Оборудования своими силами, а также в случае поломки или утери Оборудования.
- 3.4 В случае если Обеспечительного платежа недостаточно для погашения всех задолженностей Арендатора, Арендатор оплачивает Арендодателю оставшуюся часть задолженностей.
- 3.5 При досрочном расторжении Договора, а также при возврате Оборудования на Склад ранее окончания Срока аренды, Стоимость аренды не уменьшается и не пересчитывается на фактический срок использования Оборудования, если иное не согласовано Сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, при невозможности прийти к согласию – в суде города Москвы.
- 4.3 В случае нарушения сроков возврата оборудования Арендодателю по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости оборудования за каждый день просрочки.
- 4.4 Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по оплате за пользование оборудованием.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1 Передача оборудования в субаренду запрещена.

 /Кондаков А.А./

_____/ИВАНОВ И.И./

5.2 С момента подписания Акта приема-передачи, ответственность за причинение вреда здоровью и риски случайной гибели, связанные с эксплуатацией Оборудования, порчи или утраты Оборудования лежит на Арендаторе.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2 Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и отдельно не действительны.

6.3 Договор, Дополнительные соглашения, Акты, письма, отправленные по факсимильной связи, либо электронной почте, имеют юридическую силу. Стороны обязаны в течение 3 (Трёх) рабочих дней отправить или передать оригиналы документов.

6.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.5 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6 К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Срок и Стоимость аренды платы и Оборудования»;

- Приложение №2 «Правила охраны труда и техники безопасности»;

6.7. Стороны пришли к соглашению, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по настоящему Договору проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со статьей 317.1. ГК РФ не начисляются.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|---|---|
| ООО "АРКОН" | ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| ИНН/КПП: 9731001214/771501001 | ИНН/КПП: 000000000/111111111 |
| ОГРН: 1187746447723 | ОГРН: 0000000000 |
| Адрес: 127495,МОСКВА ГОРОД,ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ,ДОМ 163А,КОРПУС 2,ЭТАЖ 12 ПОМ 12.1 | Адрес: Г. МОСКВА |
| Р/с 40702810602500085634 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810845250000999, БИК 044525999 | Р/с 00000000000000000000 в ПАО АКБ "БАНК АРЕНДАТОРА", к/с 30101810300000000000, БИК 000000000 |

Кондак

25 января 2021 г.



ИВАНОВ И.И.

25 января 2021 г.

М.П.

СРОК И СТОИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ОБОРУДОВАНИЯ

| № п/п | Наименование товара | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость аренды в ед. за 1(один) календарный день | Цена с НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. |
|--------------|--------------------------------------|----------|--------|--|------------------|-------------------|
| 1 | Подстанция Трансформаторная КТПТО-80 | шт | 1 | 1000 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| ИТОГО | | | | | | 150 000,00 |

1. Общая стоимость Оборудования, согласно Приложения № 1 к Договору, составляет 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)
2. Обеспечительный платеж составляет 50 000 рублей.
3. Срок аренды составляет 30 дней.
4. Стоимость аренды за один календарный день равна 1000 рублей.
5. Склад Арендодателя: г. Москва.
6. Объект Арендатора: г. Москва.
7. Доставка Оборудования осуществляется силами и за счет Арендатора.
8. Возврат Оборудования осуществляется силами и за счет Арендатора.
9. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО "АРКОН"



Исмаилов А.А./

АРЕНДАТОР

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

/ИВАНОВ И.И./

М.П.

ПРАВИЛА ОХРАНЫ ТРУДА И ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАНСФОРМАТОРА ПРОГРЕВА БЕТОНА**1. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ МОНТАЖЕ ТРАНСФОРМАТОРА**

1.1 При установке на объекте работы и подключении трансформаторов прогрева бетона необходимо присутствие ответственного специалиста, осуществляющего общее руководство и контроль за соблюдением норм электробезопасности на строительном объекте. Непосредственное подсоединение нагрузки и подключение к внутренним сетям осуществляет специалист, прошедший инструктаж по электробезопасности и ознакомившийся с паспортом трансформатора и его электрической схемой.

1.2 Кроме этого, при подключении и запуске в эксплуатацию трансформаторов прогревочных для бетона, необходимо соблюдать общие нормы электробезопасности и культуры труда. При подключении трансформатора для прогрева бетона необходимо использовать качественные соединительные и прогревочные провода, которые не имеют повреждения изоляции и соответствуют нормам и требованиям, предъявляемым к проводам на строительных объектах.

2. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТЫ

2.1. Напряжение источника питания цепей электропрогрева должно быть не выше:

а) 400 В при электродном прогреве грунта, электропрогреве бетонной смеси и внешнем электрообогреве армированного и неармированного бетона;

б) 220 В при электродном прогреве армированного и неармированного бетона.

2.2. При работе по прогреву бетона трансформатор должен находиться под круглосуточным наблюдением квалифицированных электромонтеров, имеющих квалификационную группу по электробезопасности не ниже III.

2.3. Трансформаторы и распределительные щиты должны быть установлены в местах, удобных для наблюдения.

2.4. Перед включением в сеть и после каждого перемещения трансформатора на новое место необходимо проверить состояние электропроводки, защитных средств, ограждений и заземления оборудования, сетки-экрана.

2.5. Токонесущие элементы необходимо оградить и закрыть кожухом, защитными приспособлениями.

2.6. Лица, не имеющие отношения к эксплуатации трансформатора, но работающие вблизи нахождения прибора, должны быть проинструктированы по электробезопасности.

2.7. Трансформатор, распределительные щиты должны быть вне зоны движения транспорта и производства других видов работ.

2.8. Трансформаторы и распределительные щиты должны находиться в местах, исключающих скопление воды, попадание атмосферных осадков, а также они должны быть оборудованы изолирующей решеткой.

2.9. Электролинии от трансформатора к прогреваемым участкам должны быть выполнены из изолированных проводов и уложены на козлах высотой не менее 0,5 м от земли.

2.10. В местах пересечения электролиний с проездами высота должна быть не менее 6 м, с проходами - 3,5 м.

2.11. Прокладка электролиний по земле должна быть в шлангах. В местах переездов защищаться настилами.

2.12. При питании трансформаторов от сети с глухозаземленной нейтралью заземление осуществляется через нулевой провод, а также используется естественное заземление в качестве повторного.

2.13. По окончании монтажа электрооборудования и установки электродов необходимо проверить правильность сборки схемы, качество контактов.

2.14. После подачи напряжения надо проверить равномерность нагрузки по фазам и соответствие току нагрузки трансформатора.

3. ТРЕБОВАНИЯ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ

3.1. При возникновении пожара надо немедленно отключить напряжение трансформатора.

3.2. На участке установки электрооборудования должны быть вывешены правила оказания первой помощи при поражении электротоком, телефоны, адреса вызова врача, пожарной команды.

 /Кондаков А.А./

_____/ИВАНОВ И.И./

3.3. У главных щитов должны быть установлены изолирующие площадки и уложены резиновые коврики с рифленой поверхностью.

3.4. Защитные настилы должны быть покрыты масляной краской и установлены на изоляторах толщиной не менее 0,1 м.

**С правилами охраны труда и электробезопасности при эксплуатации трансформатора прогрева бетона
Арендатор ознакомлен в полном объеме и согласен.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО "АРКОН"



Исдаков А.А./

АРЕНДАТОР

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

_____/ИВАНОВ И.И./

М.П.